

주택에 대한 모기지, 세금 및 기타 수수료를 납부하는 데 도움을 받으시겠습니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

주택 소유자는 실직, 근로 시간 단축 또는 비자발적 소득 손실로 인해 모기지, 재산세 또는 주택을 소유하는 데 따르는 기타 수수료를 연체한 경우, 상환 면제 가능 대출을 받을 수 있습니다. 과거 모기지 상환금, 재산세, 주택 소유자 협회 비용, 보험 또는 기타 주택 관련 수수료를 납부하기 위해 최대 \$60,000 를 받으실 수 있습니다. 또한 2021 년 12 월 31 일까지 대출을 사용하여 모기지를 상환할 수 있습니다.

이 프로그램은 HomeSaver 라고 하며 DC 주택 금융 기관에서 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가질 수 있습니다.

- 귀하가 현재 거주하고 있는 집을 소유하고 있습니다.
- 귀하는 DC 에 거주합니다.
- 주택 협동조합(가구 하나가 아닌 건물의 지분을 소유하는 것)에 거주하지 않습니다.
- 과거 모기지 상환금, 재산세, 주택 소유자 협회 비용, 보험 또는 기타 주택 관련 수수료로 최대 \$60,000 를 연체했습니다. 또는 \$60,000 이상의 연체료를 납부할 수 있음을 보여줄 수 있습니다.
- 그리고 다음 설명 중 하나가 사실인 경우:
 - 귀하는 지난 12 개월 동안 실업 급여를 받았습니다.
 - 지난 12 개월 동안 귀하의 소득이 10% 이상 감소했습니다. 예를 들어, 근무 시간이 크게 줄었거나 새 직장의 급여가 현저하게 낮습니다.

- 귀하의 배우자 또는 공동 차용자가 사망했습니다.
- 의료적 사건을 겪어 귀하가 일을 할 수 없거나 의료비로 상당한 금액을 지출해야 합니다.
- 귀하와 배우자가 이혼했습니다.
- 귀하에게 장애가 있습니다.

상황에 따라, 주택 상담사가 신청 후 귀하와 함께 확인할 수 있는 몇 가지 추가 요건이 있을 수 있습니다.

신청 방법.

1. 온라인으로 프로필을 만듭니다. 마감일: 2021년 5월 14일
 - 주택 상담사의 도움을 받아 귀하의 프로필을 만들고 싶다면, 먼저 현지 비영리 파트너에게 전화하는 것부터 시작하십시오.
 - 이전에 HomeSaver 를 받은 적이 있는 경우, 동일한 계정 정보로 로그인하십시오. 암호를 찾는 데 도움이 필요하시면 HomeSaver@dchfa.org 로 이메일을 보내시기 바랍니다. 새 프로필을 만들지 마십시오.
2. 귀하의 주택 및 현재 모기지 대출 기관에 대한 정보로 프로필을 작성하십시오.
3. 귀하가 아직 주택 상담사와 상담하지 않은 경우, 귀하가 신청에 대해 논의하게 될 사람에 대한 정보를 이메일을 보내거나 전화 드립니다.
4. 귀하의 주택 상담사가 신청에 필요한 서류 목록을 이메일 또는 전화로 보내드릴 것입니다. 여기에는 다음이 포함될 수 있습니다.
 - 이전 고용주의 서신, 의료상의 이유로 일할 수 없다는 의료 기록, 2 년간의 납세 신고, 30 일 급여 명세서 또는 실업 수당 명세서와 같은 재정적 어려움에 대한 서류
 - 최근 모기지 명세서 또는 주택 소유자 협회의 명세서와 같은 연체 주택 상환금에 관한 서류
5. 주택 상담사와 만남. 3 단계에서 수집한 자료를 지참합니다. 주택 상담사가 이 자료를 확인하여 자격이 있는지 확인한 후, 신청서 작성을 도와드릴 것입니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 48 시간 이내에 귀하의 신청서를 확인하고 추가 자료가 필요한 경우 담당 상담사에게 연락이 갑니다. 귀하가 모기지 상환금에 대한 지원을 신청하는 경우, 대출 기관도 기꺼이 참여할 수 있도록 할 것입니다. 대출 기관이 참여하지 않은 경우, 주택 상담사가 귀하에게 모기지 상환을 도와드릴 수 없음을 알려드립니다.
2. 필요한 모든 정보를 확보한 후, 일반적으로 지원서 제출 후 영업일 기준 1~5 일 이내에 주택 상담사가 전화 또는 이메일로 귀하의 신청서가 수락되었음을 알려드립니다.
3. 귀하가 어떤 비용을 지불하는 데 도움이 필요한지에 따라, 담당 상담사가 귀하의 대출 금액을 확정하기 위해 추가 정보를 요청할 수 있습니다.
4. 주택 상담사가 대출 계약 및 기타 양식을 작성하여 클로징을 준비할 수 있도록 도와드릴 것입니다.
5. 귀하의 대출금이 타이틀 회사에 배정되었음을 알리고 귀하의 적격성을 재확인하도록 귀하에게 요청드릴 것입니다. 타이틀 회사가 대출을 클로징하기 위해 예약 일정을 잡고자 연락드립니다. 이는 보통 신청서가 수락된 후 2 주 내에 직접 대면하여 이루어집니다.
6. 귀하는 타이틀 회사의 사무실에서 직접 클로징을 하고 대출을 확정하는 서류에 서명합니다.
7. 타이틀 회사가 본 기관에 귀하가 서명한 서류를 보내고, 저희 측에서는 귀하의 대출 기관(귀하가 모기지에 대한 지원을 신청하는 경우) 또는 타이틀 회사(귀하가 기타 주택 관련 수수료에 대한 지원을 신청하는 경우 지불을 하는 회사)에게 대금을 지불합니다. 영업일 기준 7~10 일 이내에 내역서에서 해당 금액을 확인하실 수 있습니다.

8. 2021년 12월 31일까지 모기지 상환을 위해 대출을 사용하는 경우, 6월에서 12월 사이에 3개월마다 소득에 관한 추가 정보를 제공해야 합니다.
9. 매년 주택에 거주할 때마다 대출 금액의 20%를 면제해 드립니다. 5년 후, 귀하의 대출 상환이 완전히 면제된다는 내용의 서신을 보내드립니다.
10. 이사, 대출 재융자 또는 5년이 되기 전에 주택을 임대하는 경우, 대출을 상환해야 합니다. [온라인에서 대출상환 명세서를 요청하면](#) 귀하가 납부해야 할 금액과 상환 방법을 확인할 수 있습니다.

귀하의 신청서가 승인되지 않은 경우, 귀하의 신청서 제출 후 2주 이내에 귀하의 주택 상담사에게 알리고 부적격 통지서를 발송합니다. 해당 결정에 동의하지 않는 경우, 부적격 통지를 받은 후 30일 내에 이의를 제기할 수 있습니다. 부적격 통지서에 이의 제기 방법에 관한 정보가 포함됩니다.

모든 적격 신청자가 지원을 받습니까?

거의 그렇습니다. 연체 모기지 상환금을 지불하기 위해 HomeSaver 를 신청하는 경우, 대출 기관이 참여에 동의해야 합니다. [웹사이트의 목록에 있는 경우](#) 이미 참여하고 있을 수 있습니다. 해당 기관이 동의하지 않는 경우, 귀하의 모기지 상환을 도와드릴 수 없지만, 귀하의 상황에 따라 다른 주택 관련 수수료에 대한 도움을 드릴 수 있습니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

여전히 HomeSaver 를 통해 월 모기지 상환금을 받고 있는데 소득이 증가하는 경우, 월요일~금요일, 오전 9시~오후 5시 사이에 (202) 777-1600 번으로 전화하거나 HomeSaver@dchfa.org 로 이메일을 보내주시기 바랍니다. 2021년 12월 31일까지 대출을 사용하여 모기지를 상환하는 경우, 5월과 11월 사이에 3개월마다 소득에 관한 추가 정보를 제공해야 합니다. 귀하의 소득이 증가하면, 귀하가 직접 모기지 상환을 시작해야 할 때까지 귀하를 대신하여 2회의 추가 모기지 상환을 저희 측에서

지급합니다. 모기지 상환을 다시 시작하기 60 일 및 30 일 전에 귀하는 이에 대한 통지를 받습니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보십시오. 여전히 궁금한 점이 있으시면 월요일~금요일, 오전 9 시~오후 5 시 사이에 (202) 777-1600 번으로 전화하여 HomeSaver 팀에 문의하시기 바랍니다. 또는 “HomeSaver 질문(HomeSaver Question)”이라는 제목으로 HomeSaver@dchfa.org 로 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다.

여전히 집을 환경친화적으로 만드는 데 도움이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

[모기지 리소스 페이지](#)에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

이전에 HomeSaver 를 사용한 적이 있습니다. 주택 비용을 지불하기 위해 HomeSaver 를 다시 사용할 수 있습니까?

그렇습니다. 자격이 있는 각 주택 소유자는 HomeSaver 를 사용하여 총 최대 \$60,000 의 지급을 지원받을 수 있습니다. 과거 \$60,000 미만을 사용한 경우, 이전 대출과 \$60,000 사이의 차액을 다시 신청할 수 있습니다.

언제 HomeSaver 대출금을 상환해야 합니까?

귀하가 HomeSaver 를 받은 후 최소 5 년 동안 주택에 거주하는 경우, 귀하의 대출금은 면제됩니다. 주택을 매각하거나, 임대하거나, 5 년이 되기 전에 대출금을 재융자하는 경우, 대출금을 상환해야 합니다.

[온라인에서 대출상환 명세서를 요청하면](#) 귀하가 납부해야 할 금액과 상환 방법을 확인할 수 있습니다.

파산을 신청한 경우 HomeSaver 를 신청할 수 있습니까?

파산을 신청한 주택 소유자의 신청은 사례 별로 고려됩니다.

이 페이지는 2021 년 5 월에 최종 업데이트되었습니다.